

Kakasd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021.(II.8.) határozata
Döntés a Településszerkezeti terv módosításáról

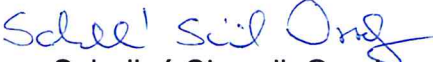
Kakasd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében Kakasd Község Önkormányzatának Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 6.§ (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva az alábbiak szerint módosítja a hatályos településszerkezeti tervét:

1. Kakasd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 53/2014. (VIII.27.) határozatával módosított, 30/2008. (III.05.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervének módosítással érintett területei jelen határozat 1. melléklete szerint módosulnak.
2. Jelen határozat mellékleteit képezik a: „TM-1A, 1B” jelű Településszerkezeti Terv módosítás c. tervlapok 1. melléklet, a Változások (Beavatkozások és ütemezések) leírása c. 2. melléklet, A település területi mérlege c. 3. melléklet, Területrendezési tervekkel való összhang igazolása c. 4. melléklet és a Biológiai aktivitásérték számítás c. 5. melléklet.
3. A településszerkezeti terv leírása változatlan formában hatályban marad.

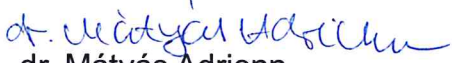
Felelős: Schellné Simcsik Orsolya polgármester

Határidő: azonnal

Kakasd, 2021. február 8.





Schellné Simcsik Orsolya
polgármester




dr. Mátyás Adrienn
jegyző

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELKULCSA

MEGLÉVŐ TERVEZETT

| | |
|---|--|
|  | BELTERÜLETHATÁRA |
|  | BEÉPÍTETTÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA |
|  | MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETHATÁRA |

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

LAKÓTERÜLET

| | |
|---|-----------|
|  | FALUSIAS- |
|---|-----------|

VEGYES TERÜLET

| | |
|---|-------------------|
|  | TELEPÜLÉSKÖZPONT- |
|---|-------------------|

| | |
|---|-------------|
|  | INTÉZMÉNYI- |
|---|-------------|

GAZDASÁGI TERÜLET

| | |
|---|-----------------------------|
|  | KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ - |
|---|-----------------------------|

| | |
|---|--------|
|  | IPARI- |
|---|--------|

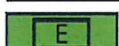
KÜLÖNLEGES TERÜLET

| | |
|---|--------|
|  | SPORT- |
|---|--------|

| | |
|---|--------------|
|  | TURISZTIKAI- |
|---|--------------|

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET


ERDŐTERÜLET

| | |
|---|----------|
|  | VÉDELMI- |
|---|----------|

| | |
|---|--------------|
|  | TURISZTIKAI- |
|---|--------------|

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

| | |
|---|----------------------|
|  | ÁLTALÁNOS - (SZÁNTÓ) |
|---|----------------------|

| | |
|---|--|
|  | KORLÁTOZOTT HASZNÁLTÁÚ- (GYEP, LEGELŐ) |
|---|--|

ZÖLDTERÜLET

| | |
|---|-----------------------|
|  | ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK) |
|---|-----------------------|

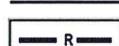
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

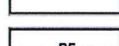
| | |
|---|--|
|  | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÁROK, PATAK |
|---|--|

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

| | |
|---|----------|
|  | KÖZÚTI - |
|---|----------|

ÉRTÉKVÉDELEM

| | |
|---|--------------------|
|  | RÉGÉSZETI LELŐHELY |
|---|--------------------|

| | |
|---|--------------------------|
|  | RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET |
|---|--------------------------|

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

HÍRADÁS



TERVEZETT ADÓTORONY

KÖZLEKEDÉS

| | |
|---|---------------|
|  | ORSZÁGOS FŐÚT |
|---|---------------|

| | |
|---|----------|
|  | GYÚJTÓÚT |
|---|----------|


| | |
|---|---------------|
|  | KISZOLGÁLÓ ÚT |
|---|---------------|

| | |
|---|----------|
|  | GYALOGÚT |
|---|----------|

EGYÉB

| | |
|---|--------|
|  | ÖVÁROK |
|---|--------|

| | |
|---|-----------------|
|  | MEGSZÜNTETŐ JEL |
|---|-----------------|

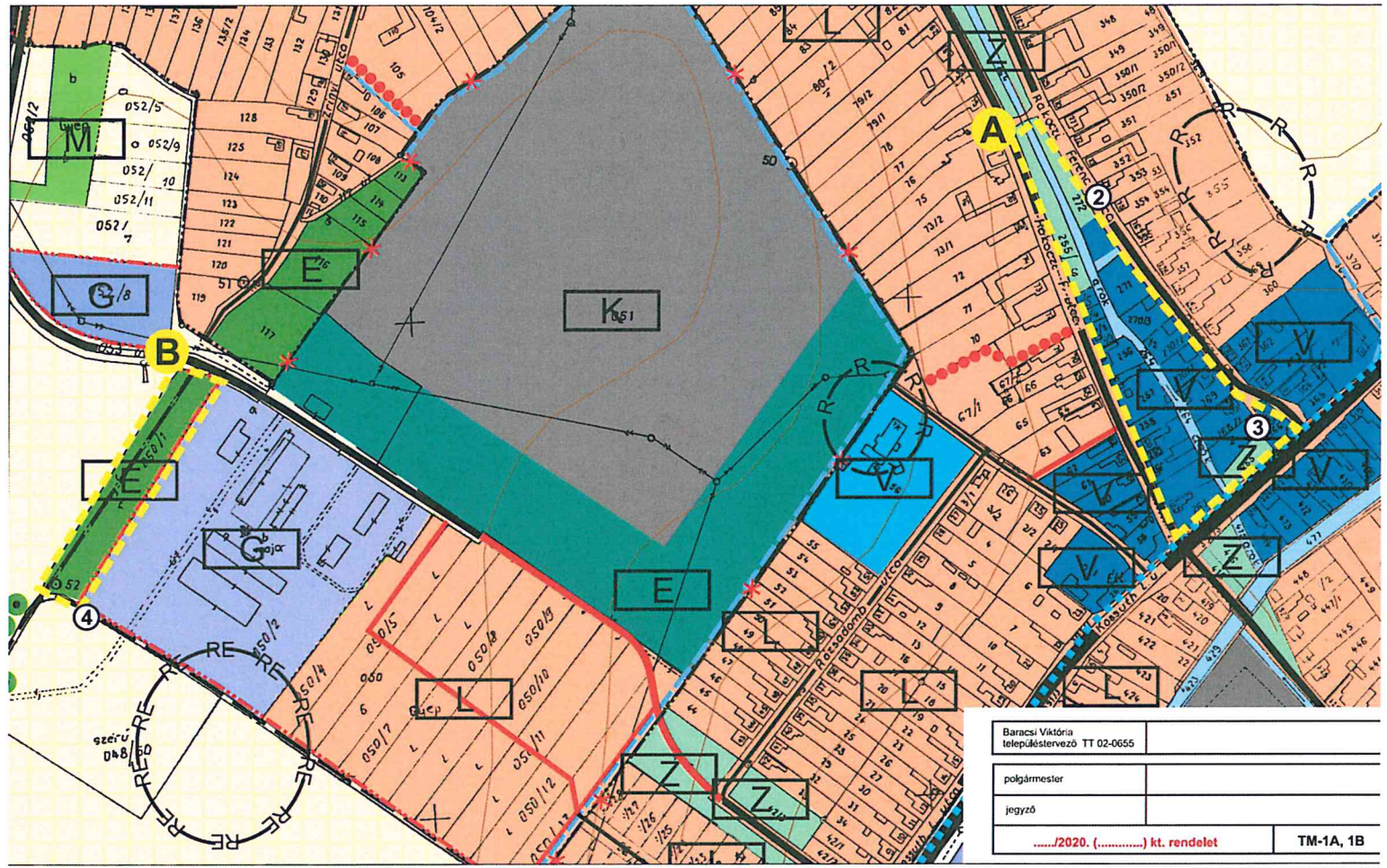
| | |
|---|---|
|  | KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE |
|---|---|



KAKASD SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

A 6-os sz. főút a Rákóczi Ferenc utca által határolt tömbterületre valamint a 050/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

M 1:4000



| | |
|---|-----------|
| Baracsi Viktória településtervező TT 02-0655 | |
| polgármester | |
| jegyző | |
|/2020. (.....) kt. rendelet | TM-1A, 1B |

Kakasd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (II.8.) határozat

2. MELLÉKLETE

TERÜLETEGYSÉGET ÉRINTŐ VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

| A terület-felhasználásban bekövetkező változás | | | |
|--|------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| eredeti | | tervezett | Területnagyság (ha) |
| 2A | Zöldterületből | Településközpont vegyes terület | 0,12 |
| 2B | Településközpont vegyes területből | Zöldterület | 0,087 |
| 3 | Általános mezőgazdasági területből | Védelmi erdőterületbe | 0,67 |

A 2. számú módosítás kivételével a változások a tényleges terület-felhasználásnak megfelelően kerültek besorolásra.

A 2. számú módosítás a településközponti terület átalakítását, kis léptékű bővítését célozza.

Összességében megállapítható, hogy a módosítások Kakasd község településszerkezetét, a terület-felhasználás rendszerét, arányait nem befolyásolja, jelentős településszerkezeti változást nem eredményez.

Kakasd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (II.8.) határozat

3. MELLÉKLETE

TELEPÜLÉSI TERÜLETI MÉRLEG

| A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Terület-felhasználás | Terület (ha) | |
| Beépítésre szánt területek | | |
| Településközpont vegyes terület | + | 0,033 |
| Beépítésre szánt területek | | |
| Zöldterület | - | 0,033 |
| Általános mezőgazdasági terület | - | 0,67 |
| Védelmi erdőterület | + | 0,67 |

Kakasd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (II.8.) határozat

4. MELLÉKLETE

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Összességében megállapítható, hogy a tervezett változtatások a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény Szerkezeti Tervének térségi övezeti lehatárolásainak megfelelőek, azokkal továbbra is összhangban állnak.

Kakasd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (II.8.) határozat

5. MELLÉKLETE

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A módosítások során új beépítésre szánt terület került kijelölésre.

A beépítésre szánt és nem szánt területek változása Kakasd Településrendezési tervének jelen módosításai közül 2A, 2B számú indítványok kapcsán érintett. Az aktivitás érték egyensúlyban tartására a 3. számú módosítás készült.

| Terület-felhasználás | | | Biológiai aktivitásérték | | | |
|---|-----------|---------------------|--------------------------|-------|-------------|-------------|
| hatályos | tervezett | Területnagyság (ha) | Szorzó sz. | | Érték | |
| | | | Eredeti | Terv. | Eredeti | Terv. |
| 2A számú terület | | | | | | |
| Z | Vt | 0,12 | 6 | 0,5 | 0,72 | 0,06 |
| 2B számú terület | | | | | | |
| Vt | Z | 0,087 | 0,5 | 6 | 0,0435 | 0,522 |
| 3. számú terület | | | | | | |
| Má | Ev | 0,67 | 3,7 | 9 | 2,48 | 6,03 |
| ÖSSZESÍTETT | | | | | 3,24 | 6,61 |
| BAÉ = BAÉT - BAÉM = 6,61-3,24=3,37 | | | | | | |

A településszerkezeti terv módosítása során a település biológiai aktivitásértéke nőtt, az **aktivitásérték növekmény 3,37**.

A Tfr. 9.§ (9) bekezdése szerint a településszerkezeti terv részét képező biológiai aktivitásérték számítási eredményben, a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény mértéke rögzíthető.

A 16.§ (8) bekezdése szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása érdekében, új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosítása során a 9. § (9) bekezdés szerinti biológiai aktivitásérték növekmény a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható, amennyiben a módosítással a településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték számítási eredménye kiegészül a 16.§ (9) bekezdésben foglaltak szerint.